



Extrait du registre des délibérations du conseil municipal :

Objet : Bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Ville et l'établissement public foncier d'Ile-de-France en 2016

Séance du 2 mars 2017

Convocation du 24 février 2017

Conseillers municipaux en exercice : 33

L'an deux mille dix-sept, le deux mars à 19 h 38, les membres composant le conseil municipal de la ville de Sceaux, dûment convoqués par le maire le vingt-quatre février se sont réunis sous la présidence de M. Philippe Laurent, maire, à l'hôtel de ville, 122, rue Houdan

Etaient présents :

M. Philippe Laurent, Mme Chantal Brault, M. Jean-Philippe Allardi, Mme Sylvie Bléry-Touchet, M. Francis Brunelle, Mme Florence Presson, MM. Patrice Pattée, Philippe Tastes, Mme Monique Pourcelot, M. Jean-Louis Oheix, Mme Roselyne Holuigue-Lerouge, M. Jean-Pierre Riotton, Mmes Liza Magri, Pauline Schmidt, Mme Sakina Bohu, M. Thibault Hennion, Mme Claire Beillard-Boudada, M. Timothé Lefebvre, Mme Catherine Arnould, M. Benjamin Lanier, Mme Sophie Ganne-Moison, M. Jean-Jacques Campan, Mmes Claude Debon, Dominique Daugeras, M. Christian Lancrenon

Etaient représentés :

Mme Isabelle Drancy par Mme Sylvie Bléry-Touchet,
M. Bruno Philippe par M. Philippe Laurent,
M. Othmane Khaoua par M. Timothé Lefebvre,
Mme Catherine Lequeux par M. Jean-Philippe Allardi,
M. Hachem Alaoui-Benhachem par M. Benjamin Lanier

Etaient absents :

Mme Claire Vigneron,
M. Thierry Legros,
M. Xavier Tamby

Secrétaire de séance :

M. Timothé Lefebvre

Les conseillers présents, formant la majorité des membres en exercice, peuvent délibérer en exécution de l'article L 2121-17 du code général des collectivités territoriales.

Ces formalités remplies,

Séance du 2 mars 2017

OBJET : Bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Ville et l'établissement public foncier d'Ile-de-France en 2016

Le conseil,

Après avoir entendu le rapport de Patrice Pattée,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 2241-1,

Vu la convention du 24 juillet 2007, renouvelée le 11 mai 2011 et modifiée par avenant en date du 21 décembre 2015, définissant le cadre d'intervention de l'EPF 92 sur le secteur des Quatre-Chemins et de la place de la Gare,

Vu le décret n°2015-525 du 12 mai 2015 par lequel, depuis le 1^{er} janvier 2016, l'EPF 92 a été intégré à l'établissement public foncier d'Ile-de-France (EPFIF) qui a repris les biens, droits et obligations, notamment les conventions d'intervention,

Vu le bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Ville et par l'EPFIF, dans le cadre de la convention d'intervention foncière,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité

DONNE ACTE du bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Ville et par l'EPFIF, dans le cadre de la convention d'intervention foncière conclue avec ce dernier, au cours de l'année 2016, joint à la présente délibération.

Et ont signé les membres présents

Pour extrait conforme

le maire



Philippe Lamy

**BILAN DES ACQUISITIONS / CESSIONS
REALISEES PAR LA VILLE DE SCEAUX EN 2016**

ACQUISITIONS VILLE

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m ²	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR	ACQUEREUR / BENEFICIAIRE	DELIBERATION DU C.M. OU DECISION	PRIX HT	DATE DE L'ACTE
terrain	79	Q 231	rue Albert 1er	RATP	VILLE	30/06/2016	11 100 €	03/11/2016
terrain	75	Q 232 R 99	rue Albert 1er	RATP	VILLE	30/06/2016	10 500 €	03/11/2016

CESSIONS VILLE

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m ²	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR	ACQUEREUR / BENEFICIAIRE	DELIBERATION DU C.M. OU DECISION	PRIX HT	DATE DE L'ACTE
terrain	56	Q 234 Q 236	rue Albert 1er	VILLE	RATP	30/06/2016	7 900 €	03/11/2016
pavillons	492	A 9 A 210	27-29 avenue Jules Guesde	VILLE	France HABITATION	30/09/2015	1 840 000 €	24/11/2016



En application de la loi
n° 82-213 du 2/03/1982
le présent acte a été déposé
à la Préfecture de Nanterre
le.....**8. MAR. 2017**.....
et publié le...**8. MAR. 2017**..
Le directeur général des services

[Signature]

**BILAN DES ACQUISITIONS / CESSIONS
REALISEES PAR L'EPFIF EN 2016**

dans le cadre de la convention d'intervention foncière approuvée le 11 mai 2011 et modifiée par avenant le 21 décembre 2015

ACQUISITIONS EPFIF

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m²	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR	ACQUEREUR / BENEFICIAIRE	PRIX HT	DATE DE L'ACTE
pavillon	131	F 5	4 avenue du Plessis	PERRUCHET	EPFIF	553 000 €	05/10/2016
pavillon	295	F 1	10 avenue du Plessis	RENOUS	EPFIF	680 000 €	01/03/2016

CESSIONS EPFIF

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m²	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR	ACQUEREUR / BENEFICIAIRE	PRIX HT	DATE DE L'ACTE
terrain	1 043	A 178 A 13 A 209 A 208	17 à 25 avenue Jules Guesde	EPFIF	France Habitation	3 926 000 €	24/11/2016



En application de la loi
n° 82-213 du 2/03/1982
le présent acte a été déposé
à la Préfecture de Nanterre
le.....8..MAR..2017.....
et publié le.....8..MAR..2017.....
Le directeur général des services

THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN

LIBRARY

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025